

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011.gada septembrī

Mājas adrese:

Skolas iela 13, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	3 565.89
60.0%	2 138.18
7.0%	249.71
33.0%	1 178.01

101.3%	3 611.06
8.3%	297.16
	-1 520.33

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 565.89		101.3%	3 611.06		8.3%	297.16		-9.6%	-342.33
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 565.89	x	101.3%	3 611.06	x	8.3%	297.16	x	-9.6%	-342.33
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 565.89		60.0%	2 138.18		7.0%	249.71		33.0%	1 178.01
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	792.00		115.3%	912.93		22.6%	178.89		-37.9%	-299.82
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	668.82		68.2%	456.47		13.4%	89.44		18.4%	122.91
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	105.00	162	64.8%	68.04	20	8.0%	8.40	68	27.2%	28.56
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	130.57	16	66.7%	87.05	1	4.2%	5.44	7	29.2%	38.08
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	42	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	208	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	144	57.6%	8.64	20	8.0%	1.20	86	34.4%	5.16
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	37.21	2	66.7%	24.81	0	0.0%	0.00	1	33.3%	12.40
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	372.01	7	70.0%	260.41	2	20.0%	74.40	1	10.0%	37.20
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	2	100.0%	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.01	15	50.0%	1.50	0	0.0%	0.00	15	50.0%	1.50
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	249	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	1.28		200.0%	2.57		0.0%	0.00		-100.0%	-1.28
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	1.28	2	200.0%	2.57	0	0.0%	0.00	-1	-100.0%	-1.28
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	121.89		85.0%	103.59		0.0%	0.00		15.0%	18.30
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	16.75	5	41.7%	6.98	0	0.0%	0.00	7	58.3%	9.77
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	20.94	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.94
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.80	6	100.0%	64.80	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.41	4	200.0%	28.82	0	0.0%	0.00	-2	-100.0%	-14.41
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	6	60.0%	3.00	0	0.0%	0.00	4	40.0%	2.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 844.33		39.3%	724.95		1.5%	28.01		59.2%	1 091.37
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	481.06		33.6%	161.78		0.0%	0.00		66.4%	319.29
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	5	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	0	0.0%	0.00	4	33.3%	4.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	3	225.01	1.282	42.7%	96.15	0.00	0.0%	0.00	1.72	57.3%	128.86
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	3	75.00	1.744	58.1%	43.61	0.00	0.0%	0.00	1.26	41.9%	31.39
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	7	58.3%	14.01	0	0.0%	0.00	5	41.7%	10.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	773.17		68.9%	532.76		3.6%	28.01		27.5%	212.40
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00	0	0.0%	0.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01	0	0.0%	0.00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	72.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	72.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	2	66.7%	120.00	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	0	0.0%	0.00	4	66.7%	20.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	2	33.3%	10.00	0	0.0%	0.00	4	66.7%	20.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	2	50.0%	10.00	0	0.0%	0.00	2	50.0%	10.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	1	100.0%	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	120.01	0.161	8.1%	9.69	0.00	0.0%	0.00	1.84	91.9%	110.32
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	3	50.0%	15.01	0	0.0%	0.00	3	50.0%	15.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	240.00	0	0.0%	0.00	0	#DIV/0!	-240.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	396.04		5.8%	22.91		0.0%	0.00		94.2%	373.13
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	0	0.0%	0.00	5	41.7%	5.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	1	25.0%	6.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	18.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	18	180.01	0.99	5.5%	9.90	0.00	0.0%	0.00	17.01	94.5%	170.11
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	194.06		3.9%	7.50		0.0%	0.00		96.1%	186.56
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	0.5	50.0%	7.50	0	0.0%	0.00	0.5	50.0%	7.50
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	696.27		49.5%	344.77		3.4%	23.37		47.1%	328.14
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.39		55.4%	156.52		6.5%	18.46		38.0%	107.40
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	7	58.3%	25.21	1	8.3%	3.60	4	33.3%	14.40
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10.80	1	16.7%	1.80	1	16.7%	1.80	4	66.7%	7.20
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.01	8	66.7%	72.01	1	8.3%	9.00	3	25.0%	27.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	1	50.0%	25.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	8	66.7%	1.44	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	8	66.7%	1.44	1	8.3%	0.18	3	25.0%	0.54
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	215.83		33.5%	72.22		0.4%	0.90		66.1%	142.72
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	1	100.0%	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.00	1	20.0%	15.00	0	0.0%	0.00	4	80.0%	60.00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	1	50.0%	30.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	30.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.80	8	66.7%	7.20	1	8.3%	0.90	3	25.0%	2.70
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		58.6%	116.03		2.0%	4.00		39.4%	78.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	8	66.7%	8.01	1	8.3%	1.00	3	25.0%	3.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	1	50.0%	25.00	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.00	6	60.0%	60.00	0	0.0%	0.00	4	40.0%	40.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.04		66.7%	108.02		8.3%	13.50		25.0%	40.51
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	8	66.7%	16.01	1	8.3%	2.00	3	25.0%	6.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	8	66.7%	80.01	1	8.3%	10.00	3	25.0%	30.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	8	66.7%	12.01	1	8.3%	1.50	3	25.0%	4.50
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	71.26	8	66.7%	47.50	1	8.3%	5.94	3	25.0%	17.81

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: